



Wichtigste Resultate Wogeno-Mitgliederumfrage 2017

Überblick Versand & Beantwortungen

	Wohnend		Nicht-Wohnend		AG Mitwirkung		Alle	
Verschickt	629		2'747		35		3'411	
Nicht zustellbar	10	1.59%	26	0.95%	0	0.00%	36	1.06%
Ungeöffnet	123	19.55%	564	20.53%	3	8.57%	690	20.23%
Beantwortet, insgesamt	369	58.66%	1'481	53.91%	27	77.14%	1'877	55.03%
Beantwortet, abgeschlossen	348	55.33%	1'368	49.80%	27	77.14%	1'743	51.10%
Beantwortet, teilweise abgeschlossen	21	3.34%	113	4.11%	0	0.00%	134	3.93%

Beurteilung:

- Sehr guter Rücklauf von über 55% und über 51% abgeschlossene Umfragen
- Zeitdauer für Beantwortung mit unter 10 Minuten gut, deshalb wenig Abbrüche

Gründe für Mitgliedschaft



- **Zugang zu Wohnungen** als Grund für Mitgliedschaft im Vordergrund:
 - 23% - < 1 Jahr
 - 30% - 2-5 Jahre
 - 6% - 5-10 Jahre
 - bei 15% wenn sich die Wohnsituation ändert
- Interesse an Genossenschaftsgedanken: 13%
- Oft in Bemerkungen erwähnt, dass Genossenschaftsgedanke & Zugang zu Wohnungen wichtig waren (rund 7% mit Bemerkung)

Bewerbungen & Einladung Vorstellungsgespräch



Bewerbungen

47% aller Mitglieder haben sich schon für Wohnung beworben:

- 1 Mal - 23%
- 2 Mal - 12%
- 3 Mal oder mehr - 12%

Vorstellungsgespräch

- 38% zu Gespräch eingeladen, Wohnung bekommen
- 28% zu Gespräch eingeladen, Wohnung NICHT bekommen
- 34% NIE zu Gespräch eingeladen worden

Zufriedenheit Wohnungsangebot, Wünsche Wohnungsarten/-größen



Bewertung Wohnungsangebot: (Noten von 1-6)

- Zufriedenheit insgesamt gut: 4.31
- Qualität und Wohnungspreise: 4.85 (ca.)
- Wohnungsgrößen: 4.25
- **Anzahl Wohnungen: 3.36**

Weitere Resultate:

- **Wohnungsarten:** Einzelpersonen (14%), Paare (ohne Kinder) (14%), Alleinerziehende mit 1 Kind (3.5%), Familien (mit Kindern) (33%), WG's und Alters-WG's (5.5/3%), Generationenwohnen (7.5%), Clusterwohnen (6.5%)
- **Wohnungsgrößen:** -2.5 Zi. (25%), 3/3.5 Zi. (33%), 4/4.5 Zi. (29%), 5+ (13%)

Wunsch-Mietzins und Wohnen ausserhalb Stadt ZH



Maximale Wunsch-Miete für 3.5 Zi.-Whg. inkl. NK in Stadt Zürich:

- < 1'200: 4%
- 1'200-1'500: 21%
- 1'501-1'800: 40%
- 1'801-2'100: 23%
- > 2'100: 11%

Weitere Resultate:

- **Ausserhalb Stadt Zürich wohnen:** 40% Ja, 60% Nein
- **Bewerbung Hochbord (wenn Bedarf vorhanden):** 30% Ja, 70% Nein

Zufriedenheit Kommunikation, eingehen Interessen Nicht-Wohnende



Kommunikation insgesamt, Häufigkeit & Qualität wird gut bewertet: ca. Note 5

- 55% wollen keine zus. Kommunikationsmittel, 35% wünschen Email-Newsletter
- Blog & Forum nur von 7% gewünscht, Forum bei Wohnenden höher (11%)
- 95% sind für elektronische Zustellung aller Korrespondenz (inkl. GV)
- Ausschreibungen, Webseite & pers. Kommunikation gut bewertet (um Note 5)
- 20% haben schon an GV teilgenommen, 57% noch nie an Anlass
- Zus. Anlässe: 57% haben keine Wünsche; Workshops allg. Themen (11%), resp. Themen rund um HV (total 15%, 31% der Wohnenden!), 16% "Parties"

Eingehen auf Interessen von Nicht-Wohnenden: 55% Ja, 45% Nein;
Besserung über "mehr Wohnungen" (88%), mehr Austausch/Kommunikation (13%)
oder Interessenvertreter im Vorstand (18%)

Demografie & diverse Resultate



Demografie

- Geschlecht: W/M = 56/43%
- Alter: <30 (9%), 30-39 (34%), 40-49 (27%), 50-59 (16%), 60+ (13%)
- Anzahl Pers. im Haushalt: 1 (25%), 2 (34%), 3 (19%), 4 (17%), 5+ (5%)
- Haushalt-Eink. (KCHF): -4 (15%), 4-6 (25%), 6-8 (24%), 8-10 (22%), 10+ (14%)

Diverse Resultate

- Eigener Beitrag zur Verbilligung anderer: 18% Nein, 82% Ja;
CHF/Mt.: 20 (24%), 21-50 (28%), 51-100 (18%), 101-150 (7%), >151 (5%)
- Kein Veränderungswunsch bzgl. Wohnung: 43%, konkret Suchende: 20%
- Interesse an Mitarbeit in Wogeno gross (577 Pers.), auch bei Tätigkeit Bau/Architektur (178 Pers.); wenig Hinweise auf potenzielle Objekte (nur 8)