



VORNAHME VON BAULICHEN ÄNDERUNGEN  
ZUSATZVERTRAG ZUM MIETVERTRAG VOM: OBJEKT NR. \_\_\_\_\_

VermieterIn:

MieterIn:

1. Der/Die VermieterIn gestattet dem/der MieterIn folgende baulichen Änderungen am Mietobjekt vorzunehmen:
2. Die Ausführung der Arbeit hat fachmännisch zu erfolgen. Eine Beeinträchtigung der MitbewohnerInnen in der gleichen Liegenschaft ist unter allen Umständen zu vermeiden.
3. Der Mieter/die Mieterin haftet für sämtliche Schäden, welche am Eigentum der Vermieterin oder von Dritten durch Bau und Betrieb ihrer Einrichtungen sowie durch das Entfernen von Bauteilen entstehen. Es wird empfohlen, eine entsprechende Haftpflichtversicherung abzuschliessen.
4. Jegliche Belästigung der MitbewohnerInnen durch den Betrieb der durch den Mieter/die Mieterin erstellten Einrichtungen ist zu vermeiden.
5. Bei Auflösung des Mietverhältnisses hat der/die MieterIn den ursprünglichen Zustand wiederherzustellen.
6. Eine Übergabe der durch den/die MieterIn erstellten Einrichtungen an den/die NachmieterIn ist nur dann gestattet, wenn der/die neue MieterIn sämtlichen Pflichten gemäss dieser Vereinbarung schriftlich zustimmt.
7. Sofern der/die VermieterIn auf die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes ausdrücklich schriftlich verzichtet, gehen sämtliche Einrichtungen in das Eigentum des/der VermieterIn über. Eine Entschädigung wird nur dann entrichtet, wenn eine entsprechende schriftliche Vereinbarung besteht.
8. Bei Zuwiderhandlungen gegen die Bestimmungen dieser Vereinbarung, bei Schadenfällen oder berechtigten Klagen von MitbewohnerInnen kann der/die VermieterIn diese Bewilligung jederzeit widerrufen und die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes verlangen.

Ort/Datum

VermieterIn:

MieterIn: