



## WOHNUNGSMIETVERTRAG (MODELL HAUSVERWALTUNGSVERTRAG)

<u>Vermieter</u>	Genossenschaft WOGENO, Grüngasse 10, 8004 Zürich	
<u>MieterInnen</u>	....	
<u>Mietobjekt</u>	....-Zimmer-Wohnung, Gebäudeadresse, Stockwerk ...., ca. .... m2, Nebenträume zur Alleinbenützung/Mitbenützung, amtliche Wohnungsnummer aWN	
<u>Belegung</u>	mindestens .... Personen	
<u>Mietbeginn</u>	....	
<u>Kündigung</u>	Drei Monate im Voraus auf Ende jeden Monats, ausgenommen per 31. Dezember	
<u>Mietzins</u>	Mietzins (Anteil Genossenschaft Wogeno) Einlage in Hausreparaturfonds TOTAL NETTOMIETE Nebenkosten akonto (Heizung, Warm/Kaltwasser, Meteor/ Abwasser, allg. Strom, Kabelfernsehen, Serviceabos, Hauswartung, Versicherungs- prämien, weitere vom Hausverein beschlossene Beiträge, akonto TOTAL BRUTTOMIETE Solidaritätsbeitrag TOTAL ZU ÜBERWEISENDER BETRAG PRO MONAT zahlbar jeweils im Voraus auf den Letzten jeden Monats auf Konto lautend auf Hausverein ....	CHF .... _____ .... _____ .... _____ .... _____ .... _____ ....
<u>Genossen- schafts- kapital</u>	Das Wohnungsanteilscheinkapital im Betrag von CHF .... ist spätestens per Mietantritt einzuzahlen auf Postkonto lautend auf Wogeno Zürich, IBAN CH80 0900 0000 8003 2281 4	....

Die MieterInnen nehmen zur Kenntnis, dass die obige Mietzinsberechnung gemäss Wogeno-Modell erfolgt ist. Der Mietzins basiert auf einem Referenzzinssatz von ...% und einem Gebäudeversicherungswert von CHF .... (... Punkte). [Nur falls im Hausverwaltungsvertrag enthalten:] In diesem Mietzins ist zurzeit eine gesetzlich zulässige Reserve von xy% oder CHF .... noch nicht enthalten und wird hiermit ausdrücklich vorbehalten.

Die «Allgemeinen Bestimmungen zum Wohnungsmietvertrag» vom 24. Mai 2011, das Reglement «Reparaturen, Erneuerungen, Renovationen» und die Statuten der Genossenschaft Wogeno Zürich sind Bestandteil dieses Vertrages. Massgebend ist ferner der Hausverwaltungsvertrag zwischen der Genossenschaft Wogeno und dem Hausverein.

Die MieterInnen bestätigen, folgende Unterlagen erhalten zu haben (wogeno-zuerich.ch > Reglemente und Formulare):

- Allgemeine Bestimmungen zum Wohnungsmietvertrag (Modell Hausverwaltungsvertrag)
- Reglement Reparaturen, Erneuerungen, Renovationen
- Statuten der Genossenschaft Wogeno Zürich

Ort/Datum: \_\_\_\_\_

Die Vermieterin: \_\_\_\_\_

Die MieterInnen: \_\_\_\_\_