



## WOHNUNGSMIETVERTRAG (MODELL HAUSMIETVERTRAG)

<u>Vermieter</u>	Hausverein Hellmi neu	
<u>MieterInnen</u>	Maria Bernasconi, Mario Benvenuto	
<u>Mietobjekt</u>	3-ZimmerWohnung, Gebäudeadresse, Stockwerk, ca. m2, Nebenträume zur Alleinbenützung/Mitbenützung, amtliche Wohnungsnummer aWN	
<u>Belegung</u>	mindestens 2 Personen	
<u>Mietbeginn</u>	01. Januar 2016	
<u>Kündigung</u>	Drei Monate im Voraus auf Ende jeden Monats, ausgenommen per 31. Dezember	
<u>Mietzins</u>	Mietzins (Anteil Genossenschaft Wogeno)	CHF 1 500
	Einlage in Hausreparaturfonds	1 000
	TOTAL NETTOMIETE	2 500
	Nebenkosten akonto (Heizung, Warm/Kaltwasser, Meteor/ Abwasser, allg. Strom, Kabelfernsehen, Serviceabos, Hauswartung, Versicherungs- prämien, weitere vom Hausverein beschlossene Beiträge, akonto	300
	TOTAL BRUTTOMIETE	2 800
	Solidaritätsbeitrag	200
	TOTAL ZU ÜBERWEISENDER BETRAG PRO MONAT	3 000
	zahlbar jeweils im Voraus auf den Letzten jeden Monats auf Konto lautend auf Hausverein Hellmi alt.	
<u>Genossen- schafts- kapital</u>	Das Wohnungs-anteilscheinkapital im Betrag von CHF 50000 ist spätestens per Mietantritt. einzuzahlen auf Postkonto lautend auf Wogeno Zürich, IBAN CH80 0900 0000 8003 2281 4	50 000

Die MieterInnen nehmen zur Kenntnis, dass die obige Mietzinsberechnung gemäss Wogeno-Modell erfolgt ist. Der Mietzins basiert auf einem Referenzzinssatz von 2.4 % und einem Gebäudeversicherungswert von CHF xxx (xx Punkte). [Nur falls im Hausmietvertrag enthalten:] In diesem Mietzins ist zurzeit eine gesetzlich zulässige Reserve von xy% oder CHF xx noch nicht enthalten und wird hiermit ausdrücklich vorbehalten.

Die «Allgemeinen Bestimmungen zum Wohnungsmietvertrag» vom 24. Mai 2011, das Reglement «Reparaturen, Erneuerungen, Renovationen» und die Statuten der Genossenschaft Wogeno Zürich sind Bestandteil dieses Vertrages. Massgebend ist ferner der Hausmietvertrag zwischen der Genossenschaft Wogeno und dem Hausverein.

Die MieterInnen bestätigen, folgende Unterlagen erhalten zu haben (wogeno-zuerich.ch > Reglemente und Formulare):

- Allgemeine Bestimmungen zum Wohnungsmietvertrag (Modell Hausmietvertrag)
- Reglement Reparaturen, Erneuerungen, Renovationen
- Statuten der Genossenschaft Wogeno Zürich

Ort/Datum: \_\_\_\_\_

Die Vermieterin: \_\_\_\_\_

Die MieterInnen: \_\_\_\_\_