



An alle Hausvereine der Wogeno Zürich

Zürich, Ende Juni 2015

ZINSSÄTZE UND MIETZINSE

Liebe Hausgemeinschaften der Wogeno Zürich
Geschätzte Mitglieder der Hausvereine

Anfang Juni wurde der neue Referenzzinssatz vom Bundesamt für Wohnungswesen publiziert: er ist gesunken auf neu 1,75%.

Dies ist für den Vorstand und die Wogeno Zürich der Anlass, die Berechnungsbasis für die Wohnungs- und Hausmietzinse zu überprüfen.

Dabei haben uns folgende Gedanken geleitet und wir sind zu folgendem Entscheid gekommen:

1. Alle Mietzinse der Wogeno Zürich sind auf der Preisbasis 2% Referenzzinssatz berechnet (bei einigen Häusern mit Erneuerungsbedarf wurden die Mietzinse nicht gesenkt sondern die Einlage in den Erneuerungsbedarf erhöht).
2. Die Wogeno-Kostenmiete ist markant tiefer als die Kostenmiete der gemeinnützigen Wohnbauträger (Mietzinsreglement regelt die Berechnung der maximal zulässigen Mietzinse).
3. Das Mietzinsreglement sieht Anpassungen für jene Fälle vor, bei denen sich die Kapitalzinsen seit der letzten Anpassung um mindestens 0,5% verändert haben (also bei einer Senkung auf 1,5%).
4. Aufgrund der heute abgeschlossenen Hypotheken-Verträge bezahlt die Wogeno Zürich einen Zinssatz für Hypothekendarlehen von über 1,75% (weil wir längerfristige Hypothekenverträge abgeschlossen haben, die Planungssicherheit geben).
5. Der Vorstand hat deshalb entschieden, die Mietzinse per Oktober 2015 bzw. Januar 2016 nicht zu senken und auf dem alten Kostenstand zu belassen.

Seite 2/2

Wie an der Generalversammlung vom 16. Juni orientiert, werden sich GPK, Geschäftsstelle und Vorstand im Oktober 2015 mit der Mietzinsberechnung und der Strategie der Genossenschaft befassen. Sobald konkrete Ergebnisse vorliegen, werden wir alle Mitglieder darüber informieren.

Im Namen von Geschäftsstelle und Vorstand wünschen wir Euch nun entspannte und warme Sommertage und grüssen Euch bestens,

Wogeno



Adrian Rehmann
Präsident



Anita Schlegel
Geschäftsleiterin

Geht an:

- > Alle Hausvereine und Mietenden der Wogeno Zürich
- > Büro für Wohnbauförderung, Werdstrasse 75, 8036 Zürich
- > Alle nicht wohnenden Mitglieder (Neuigkeiten Webseite)