



An alle Wogeno Mitglieder

Zürich, 31. Januar 2018

WOGENO-MITWIRKUNGSPROZESS 2016-2018, ZWISCHENSTAND

Liebe Wogeno-Mitglieder

Wir haben bereits ein gutes Stück unseres an der GV 2016 begonnenen Mitwirkungsprozesses für die Weiterentwicklung der Wogeno zurückgelegt! Damit ist es Zeit, Zwischenbilanz zu ziehen und euch die nächsten Schritte anzukündigen. Insbesondere bitten wir euch, folgende Daten vorzumerken:

- Wogeno-Konferenz, Samstag, 17. März 2018, 10.00 – 15.00 Uhr, Limmathall
Die Teilnahme von 1-2 Vertreter/innen jedes Hausvereins wird vorausgesetzt.
- Infoabend, Donnerstag, 3. Mai 2018, 19.00 Uhr, Volkshaus
- Generalversammlung, Dienstag, 12. Juni 2018, 19.30 Uhr, Limmathall

Die detaillierte Einladung bzw. die erforderlichen Unterlagen stellen wir rechtzeitig zu.

Ein intensiver Entwicklungsprozess!

Im September 2016 startete der Mitwirkungsprozess der Genossenschaft Wogeno mit dem Workshop «Café Mondial». Es folgten zwei Echoräume, an denen die aufgeworfenen Themen vertieft wurden. Nach der GV 2017 nahm die AG-Wogeno, bestehend aus zwei Untergruppen (Leben und Finanzieren) ihre Arbeit auf. Die rund 30 Mitglieder der AG-Wogeno und die Steuerungsgruppe haben sich intensiv mit dem unverändert aktuellen Bestreben auseinandergesetzt, auch weiterhin eine offene, solidarische und demokratisch selbstverwaltete Wogeno zu sein. Gleichzeitig wuchs auch die Erkenntnis, dass wir den gestiegenen Anforderungen an die Hausvereine und an die Geschäftsstelle Rechnung tragen müssen. Nach vier AG-Treffen und weiteren Arbeitsbesprechungen im kleineren Rahmen hat die AG-Wogeno ihre Arbeitsphase abgeschlossen. Die Steuerungsgruppe verarbeitet jetzt die gewonnenen Erkenntnisse.

Erste Wogeno-Konferenz

Diese Erkenntnisse wollen wir an der Wogeno-Konferenz am 17. März 2018 mit euch erörtern. Es geht um folgende Themen:

Ein neu entwickelter Zusammenarbeitsvertrag zwischen der Wogeno und den einzelnen Hausvereinen soll das Prinzip der Selbstverwaltung präzise umschreiben und Klarheit schaffen über die Aufgabenteilung.

Das neue Mietzinsmodell der Wogeno soll an die Kostenmiete der Stadt Zürich heranführen. Zur Behebung der Unterdeckung bei den Verwaltungskosten sollen die Mieten massvoll erhöht werden, mit einem gewissen Mietzinsausgleich sollen die grössten Ausreisser korrigiert werden.

Das Prinzip der genossenschaftlichen Solidarität soll punktuell ausgebaut, namentlich sollen psychologische Hürden bei möglichen Gesuchstellenden abgebaut werden.

Auf Grundlage der Diskussionen und einer breit angelegten Meinungsumfrage bei den Wogeno-Mitgliedern wurde ein Konzept für die Zusammenarbeit unter den Hausvereinen und für die Wogeno-interne Kommunikation erarbeitet. Damit soll der Erfahrungsaustausch unter den Hausgemeinschaften verbessert werden und es soll einen direkteren Draht zu den nichtwohnenden Wogeno-Mitgliedern geben. Vielleicht Wunschdenken, aber wir erhoffen uns auch zusätzliche Möglichkeiten für den Erwerb neuer Wogeno-Liegenschaften.

Diese für die Wogeno nach 35 Jahren stetigen Wachstums sehr wichtigen Schritte erfordern auch eine Anpassung unserer statutarischen Grundlagen, welche wir im Detail zur Diskussion stellen werden.

Wir setzen voraus, dass jedes Wogeno-Haus an der Konferenz mit einer/einem bis zwei Vertreter/innen teilnimmt. Ferner freuen wir uns über rege Beteiligung aus dem Kreis der Nichtwohnenden.

Anmeldungen bis zum 28. Februar bitte an: mitwirkung@wogeno-zuerich.ch.
Wogeno-Häuser, die nicht teilnehmen können, werden um eine Abmeldung gebeten.

Infoabend und Generalversammlung

Die Ergebnisse der Wogeno-Konferenz werden in die weitere Arbeit einfliessen und euch am Infoabend vom Donnerstag, 3. Mai 2018 vorgestellt. Es ist vorgesehen, an der GV vom Dienstag, 12. Juni 2018 die erforderlichen Statutenanpassungen zu beantragen.

Wir danken den Mitgliedern der Arbeitsgruppen der Wogeno ganz herzlich für ihre Offenheit und die vielen wertvollen Beiträge! Wir hoffen, euch an den kommenden Veranstaltungen zu sehen und freuen uns über euer Mitwirken.

Genossenschaftliche Grüsse
Wogeno
Vorstand und Geschäftsstelle

