



## ABC FÜR MIETINTERESSIERTE

Greencity-Manegg

### ARZT

- In Zürich-Leimbach hat es diverse Ärzte, wie auch in Zürich-Wollishofen und Adliswil.
- Im Einkaufszentrum Sihlcity bietet ein Ärztezentrum seine Dienste an.

### BÄCKEREI/CAFÉ

- Im EG Baufeld B3S wird es voraussichtlich eine Bäckerei/Café geben, welche auch sonntags geöffnet hat.

### BAUSTELLE

- Die Wohngebäude Spinnerei, B1N und B1S werden bis ca. ein Jahr nach Bezug der Wohnungen noch erstellt. Die Grünbereiche um die Genossenschaftsgebäude sowie der Spinnereiplatz werden jedoch schon fertig gestellt und nutzbar sein.

### BEZUG DER WOHNUNGEN

- Der Bezug der Wohnungen erfolgt ab August 2017.

### EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

- Zürich-Leimbach: Migros, Coop, Post.
- Nahe Umgebung: Einkaufszentrum Sihlcity, Migros Brunaupark.
- Viele weitere Einkaufsmöglichkeiten in Zürich-Wollishofen und Adliswil.

### GÄSTEWOHNUNGEN

- Das Wogeno-Haus verfügt über vier Gäste- / Joker-Wohnungen. Diese werden vom Hausverein verwaltet.

### GEMEINSCHAFTSRÄUME

- Die vier gemeinnützigen Bauträger haben zusammen zwei Gemeinschaftsräume, welche von den Mietenden aber auch von Externen gemietet werden können. Ein Gemeinschaftsraum ist im Erdgeschoss vom B3S, der andere im 3.OG des Wogeno-Hauses. Diese Räume werden von allen gemeinnützigen Bauträgern – GBMZ, Geho, SWfK und Wogeno – gemeinsam bewirtschaftet.

### GEMEINSCHAFTSZENTRUM

- In Zürich-Leimbach und Zürich-Wollishofen hat es je ein Gemeinschaftszentrum. Ebenfalls gibt es in Greencity eine Quartieranlaufstelle bzw. einen Treffpunkt der Zürcher Gemeinschaftszentren.

### GEWERBERÄUME IM EG

- Die Vermietung der Gewerberäume wird von smeyers AG, Immobilienmanagement, abgewickelt. Interessierte melden sich bei Marius Humbel, marius.humbel@smeyers.ch, Tel. 058 322 88 72, www.smeyers.ch

### HOBBYRÄUME

- Insgesamt sechs Hobbyräume, davon befinden sich vier im 3. OG (Strasse in der Luft) und je einer im 1. und 2. OG.

### HAUSTIERE

- Die Wogeno kennt kein Haustierverbot.

### HAUSVEREIN

- Alle MieterInnen der Wogeno sind Mitglied der Genossenschaft Wogeno und schliessen sich in einem Hausverein zusammen.

### KELLER

- Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.

#### KINDERKRIPPE

- Die Kita in der Greencity wird durch die GFZ betrieben, die in Zürich bereits 10 Kitas hat.
- Die Filiale ist noch nicht online geschaltet, aber zum Einzugstermin bereit. Anmeldungen sind bereits jetzt über das gängige Anmeldeformular möglich <http://www.gfz-zh.ch/anmeldung-kinderbetreuung>
- Die Kita Greencity kann noch nicht angewählt werden, sondern muss im Feld Bemerkung als Wunschkita eingetragen werden. Die vollen Anmeldefunktionen sollen demnächst fertiggestellt werden.
- Es gibt in Zürich-Leimbach und Zürich-Wollishofen weitere Kinderkrippen und -horte.

#### MOBILITÄTSKONZEPT

- Ein Fahrzeug von Mobility stellt die Wogeno zur Verfügung; alle MieterInnen erhalten gratis eine Mobility-Mitgliedschaft.
- Gemäss dem Mobilitätskonzept stehen 23 Parkplätze für Wohnen und Gewerbe sowie 4 Parkplätze für BesucherInnen in der Tiefgarage zur Verfügung. Ein Teil davon ist mit Steckdosen zum Laden von Elektroautos versehen.
- Mietende, die keinen PP mieten, werden im Mietvertrag verpflichtet, kein Privatauto zu halten, das auf dem Areal der Vermieterin oder auf dem öffentlichen Grund in dessen Umgebung seinen Standplatz hat. Dies gilt auch für Mitbewohnende der Hauptmietenden.
- Grosszügige Veloräume und diverse Veloabstellplätze sind vorhanden.

#### NACHHALTIGKEIT

- Greencity wird nach dem Prinzip der 2000-Watt-Gesellschaft erstellt. Dieses Prinzip sieht vor, dass Ressourcen und Energieträger nachhaltig genutzt werden. Unser Gebäude erfüllt die Vorgaben von Minergie Eco.

#### ÖFFENTLICHER VERKEHR

- S4 Bahn: ab Zürich Hauptbahnhof bis Sihlwald. Die Fahrzeit von der Haltestelle Manegg (Greencity) bis in den Zürcher Hauptbahnhof dauert 9 Minuten und in den Stosszeiten fährt die Bahn im 10-Minutentakt.
- Bus Nr. 70: von Mittelleimbach bis Morgental, Wollishofen.

#### SCHULHAUS

- Bis zur Fertigstellung eines eigenen Schulhauses in der Greencity (ca. 2023) gehört die Greencity zum Einzugsgebiet des Schulhauses Falletsche in Leimbach. Der Weg dorthin beträgt ca. 800m.
- Kindergärten bestehen im Sihlbogen, im Sihlgarten und demnächst neu auch im Avaloq-Gebäude, alle in unmittelbarer Nachbarschaft zur Greencity.

#### SIHL

- Fluss gleich neben Greencity: Naherholung / Uferweg lädt zum Spazieren, Joggen, Velofahren usw. ein.

#### SPIELPLATZ

- Auf dem Areal Greencity entstehen diverse Spielplätze, am Waldrand Richtung Wollishofen ist zudem ein Abenteuerspielplatz geplant.

#### STRASSE IN DER LUFT

- Im 3. OG ist das ganze Haus via «Strasse in der Luft» für alle BewohnerInnen zugänglich. Daran angegliedert sind vier Hobbyräume, der Gemeinschaftsraum und die Dachterrasse mit 520 m<sup>2</sup>. Diese Räume werden vom Hausverein bewirtschaftet. Ausnahme: der Gemeinschaftsraum – siehe unter Gemeinschaftsräume.

#### WASCHSALONS

- Im UG des Wogeno-Hauses befinden sich zahlreiche Waschküchen und Trockenräume.

#### WOHNUNGSKAPITAL

- Das Anteilscheinkapital, bestehend aus Wohnungsanteilen und Mitgliedschaftsanteilen, beträgt 6% der Anlagekosten (CHF 19 000 bis 46 000).
- Wohnungsanteile können auch aus Mitteln der beruflichen Vorsorge (Pensionskasse) erworben werden. Dazu gibt es ein eigenes Reglement. Nach Abschluss des Mietvertrages muss der Mitgliederbeitrag und vor Bezug der Wohnung das Wohnungskapital einbezahlt sein.